

**Государственная жилищная инспекция Ростовской области  
(Госжилинспекция области)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

органа государственного жилищного надзора

о проведении \_\_\_\_\_ **внеплановой документарной** \_\_\_\_\_ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица / индивидуального предпринимателя / органа местного самоуправления

от « 02 » 11 2017 г. № 8375

1. Провести проверку в отношении: некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», ИНН 6167111598, ОГРН 1136100005579

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя), наименование органа местного самоуправления

2. Место нахождения: юридический/фактический адрес: 344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 295, оф. 706

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Незнамову Ларису Александровну - главного специалиста отдела контроля формирования фондов капитального ремонта – государственного жилищного инспектора Ростовской области, Щербину Андрея Викторовича - главного специалиста отдела контроля формирования фондов капитального ремонта – государственного жилищного инспектора Ростовской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, реестровый номер функции в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»: 6100000000169576380

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **проверки выполнения предписания Госжилинспекции области от 25.09.2017 № 2616**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
  - реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
  - реквизиты поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
  - реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного жилищного надзора, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган

02 11 17

государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты распоряжения руководителя органа государственного жилищного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

– реквизиты прилагаемой к распоряжению о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка устранения выявленных нарушений жилищного законодательства в части формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- соблюдение обязательных требований;

- выполнение предписаний органа государственного жилищного надзора;

- проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с « 02 мая 20 17 года.

Проверку окончить не позднее « 29 мая 20 17 года.

9. Правовые основания проведения проверки: п. 1 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.2 Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке: \_\_\_\_\_

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) в срок до «    » 20    г. рассмотреть документы юридического лица, перечень которых определен в п. 13 настоящего распоряжения, и иную информацию о его деятельности

12. Перечень положений об осуществлении государственного жилищного надзора, административных регламентов по осуществлению государственного жилищного надзора (при их наличии): постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области», Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области, утвержденный постановлением Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 18.09.2015 № 3

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

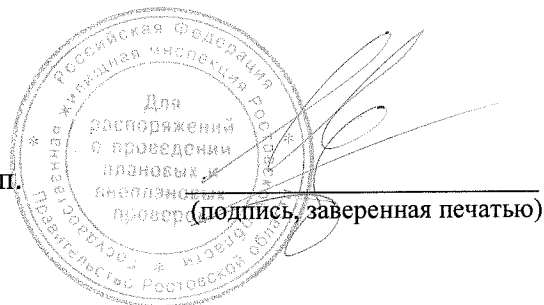
копии документов, подтверждающих снятие произведенных собственникам помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Жданова в г. Ростове-на-Дону начислений взносов на капитальный ремонт за май и июнь 2017 года и осуществление перерасчета взносов на капитальный ремонт собственникам указанных помещений в связи с произведенным снятием начислений за май и июнь 2017 года, иные пояснения и документы, относящиеся к предмету проверки.

Заместитель начальника  
Госжилинспекции области

Милоенко В.В.

(должность, фамилия, инициалы руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного  
жилищного надзора, издавшего распоряжение  
о проведении проверки)

М.П.



---

Щербина Андрей Викторович - главный специалист отдела контроля формирования фондов капитального ремонта – государственный жилищный инспектор Ростовской области,  
тел. (863) 210-21-83

(Ф.И.О. и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения,  
контактный телефон, электронный адрес (при наличии))